



ООО «ГК «ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ»



**САМОХИН
АЛЕКСЕЙ
ВИКТОРОВИЧ**
Генеральный директор,
Председатель
Совета директоров

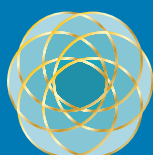
ГК «Зелёный сад – наш дом» – крупная строительная компания Рязанской области, основанная в 2000 г., один из ведущих девелоперов региона.

Портфель недвижимости ГК «Зелёный сад – наш дом» включает девелоперские проекты в сегментах жилой недвижимости бизнес- и комфорт-класса и в сегменте коммерческой недвижимости. Реализует масштабные проекты в сфере комплексного развития территории, жилищного строительства, возведения объектов городской и социальной инфраструктуры. За 25 лет работы построено 42 жилых комплекса.

Проекты компании расположены в Рязани (Рязанская область), г. Жуковском (Московская область).

Новостройки компании сочетают в себе передовые решения и проверенные временем технологии строительства, неоднократно номинировались на престижные премии в области градостроительства и архитектуры.

Численность персонала – более 1,3 тыс. чел.



**ОТВЕТСТВЕННЫЙ
БИЗНЕС
2025**

Группа компаний «Зелёный сад – наш дом» строит свою деятельность на основе комплексного и системного подхода к участию в социально-экономическом развитии Рязанской области. Реализуемые компанией проекты напрямую способствуют выполнению ключевых показателей, установленных национальными целями развития России до 2030 г., в частности в рамках новых национальных проектов, стартовавших в 2025 г., компания выступает не только как девелопер, но и как интегратор, обеспечивающий синергию между государственными программами, инфраструктурным развитием и повышением качества жизни населения.

Достижение стабильных финансово-экономических результатов даёт возможность последовательно наращивать общественную ценность. Основными направлениями реализации данной цели являются вложения в развитие человеческого капитала, гарантирование высоких стандартов охраны труда, улучшение социального климата и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Ключевые направления благотворительной и социальной деятельности включают: заботу о детях, об экологии; помощь спортивным организациям; строительство социальных объектов; помощь военным организациям и бойцам СВО; патриотические мероприятия; сохранение культурного наследия страны; сотрудничество с профильными ссузами и вузами; поддержка выдающихся деятелей города и области.

Деятельность Группы компаний «Зелёный сад – наш дом» строится на принципах ответственного бизнеса и устойчивого развития, вносит вклад в создание комфортной и безопасной жилой среды, улучшение городской инфраструктуры, а также содействует культурным и благотворительным инициативам.

Компания – участник Социальной хартии российского бизнеса / принципов ответственного ведения бизнеса/.

Применение ответственных бизнес-практик усиливает операционную устойчивость и способность организации адаптироваться к изменяющимся внешним условиям. Ключевые принципы работы закреплены в корпоративных документах стратегического планирования, среди которых Стратегия развития компании, политики в области качества, охраны труда и экологии, социальная и благотворительная политика.

«Зелёный сад – наш дом» не раз получала общественное признание. Так, в Национальной Премии «ЛИДЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОГО БИЗНЕСА – 2025» ответственная деловая практика отмечена Дипломом Премии.

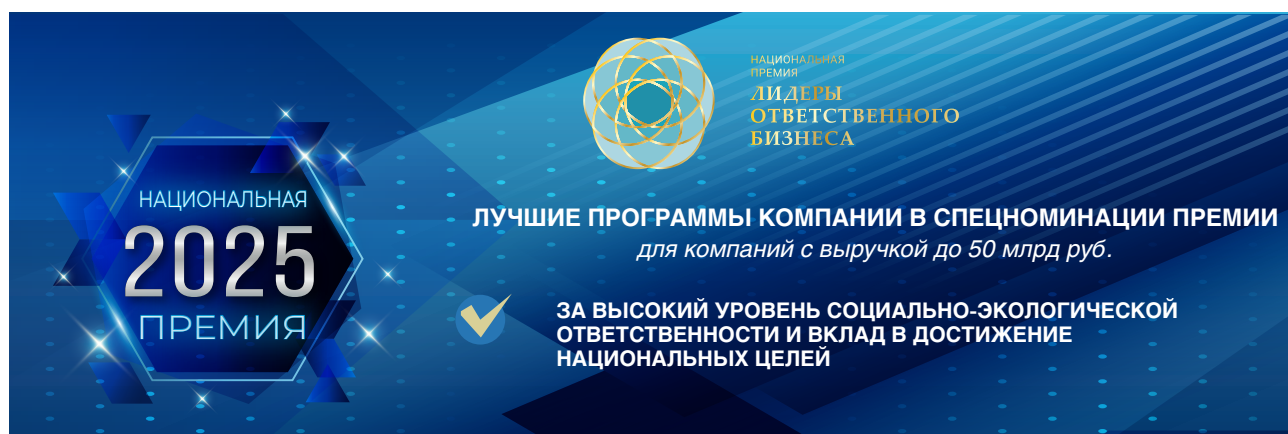
ПРОГРАММА УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Программа устойчивого развития ГК «Зелёный сад – наш дом» в рамках спецноминации для компаний с выручкой до 50 млрд руб. «За высокий уровень социально-экологической ответственности и вклад в достижение национальных целей» вошла в число лучших программ.

Программа направлена на комплексное развитие городов присутствия (Рязань, Жуковский) через ответственное строительство, развитие социальной и экологической инфраструктуры, поддержку обороноспособности и гражданского общества.

Реализация программы направлена на достижение ЦУР ООН – 2030, таких как ЦУР 3, 7, 8, 9, 11, 15, и сопряжена с достижением национальных целей развития:

- «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи»;
- «Комфортная и безопасная среда для жизни»;
- «Устойчивая и динамичная экономика»;



- «Реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности»;
- «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» и «Технологическое лидерство»;
- «Экологическое благополучие»

и решением задач нацпроектов: «Продолжительная и активная жизнь», «Инфраструктура для жизни», «Эффективная и конкурентная экономика», «Молодёжь и дети», «Технологическое лидерство», «Экологическое благополучие».

Цели и задачи программы

Цель – обеспечить устойчивое и безопасное развитие региона, сочетая строительство современного жилья, создание общественных пространств, поддержку культуры, спорта и образования, улучшение экологической ситуации в регионах присутствия.

Основные задачи:

- строительство и реконструкция жилых кварталов, формирование комфортной городской среды;
- создание и модернизация объектов социальной инфраструктуры, включая проблемные и убыточные, принятие на себя значительной части социальной нагрузки региона;
- развитие программы экологической ответственности;
- системная поддержка патриотических, культурных и просветительских инициатив;

- содействие укреплению обороноспособности страны и безопасности региона;
- обеспечение устойчивой занятости и развития человеческого капитала.

Общественная значимость программы обусловлена тем, что компания не ограничивается строительством жилья, а выстраивает долгосрочные отношения с ключевыми заинтересованными группами граждан, включая ВС РФ и социально уязвимые категории.

Развитие местных сообществ и территорий

Компания осуществляет деятельность в регионах по разным направлениям.

Строительство социальных, инфраструктурных объектов. За 25 лет ГК «Зелёный сад – наш дом» построила 10 социальных объектов, в их числе: Академия тенниса им. Н. Н. Озерова, физкультурно-оздоровительный комплекс «Метеор» в Михайлове, ледовая арена во Дворце спорта «Олимпийский», вертолётная площадка для Рязанской областной клинической больницы. В ноябре 2025 г. завершён проект по ремонту операционной и закупке дорогостоящего оборудования в больницу № 11 г. Рязани.

Ведётся строительство общегородской набережной, доступной всем категориям населения (безбарьерная среда), с пляжем и причалом, строительство парков и скверов, создание зелёных зон, на дворовой территории – строительство детских и спортивных площадок, возведение центра бытового обслуживания «Аммонит», строительство новых детских садов и школ с терминалом для





удобной встречи детей после занятий (логистическое разделение транспортных и людских потоков – пилотный проект в РФ).

В одном из проектов компании (ЖК Pride Park) реализуется вторичное использование дождевых стоков: в специальной ёмкости накапливаются осадки, которые после фильтрации используются для капельного полива растений и уборки мест общего пользования. На объекте ЖК «Еврокласс» (г. Рязань) работают ветрогенераторы для частичного освещения общедомовой территории.

В 2025 г. жителям микрорайона Борки (г. Рязань) бесплатно провели газ. По согласованию с жильцами, чьи дома были подключены к старой котельной на территории нового ЖК «Окская стрелка», в квартирах смонтирована система индивидуального отопления. Также девелопер бесплатно оказал помощь жителям посёлка Шпалозавода в оформлении должным образом документов на жильё в части пристроек или перепланировки.

Для жителей г. Рязани и Рязанской области регулярно проводятся праздники и спортивные соревнования. В 2024–2025 гг. состоялся масштабный сап-фестиваль «Рязанское Лукоморье». В 2025 г. фестиваль собрал более 80 команд и 100 индивидуальных участников из Москвы, Рязани, Тулы, Воронежа. Несколько сап-серферов приехали из Беларуси, придав спортивному празднику международный статус. Одновременно с сап-соревнованиями на соседней площадке (на берегу Борковского затона) состоялся самый большой в Рязани бесплатный детский праздник – «Сказочное Лукоморье».

В 2023–2025 гг. компания продолжила сотрудничать с исправительными центрами УФСИН Рязанской области. В первую очередь с исправительным центром в селе Шумашь под Рязанью, который был построен в 2022 г. силами ГК «Зелёный сад – наш дом». По закону о пробации осуждённые, переведённые на более лёгкий режим исправительного центра, имеют право работать. В строительной компании трудятся около 200 чел. из числа спецконтингента, которые работают на строительных площадках, в цехе оконного производства. После полного освобождения на работе в ГК «Зелёный сад – наш дом» остаются около 10% бывших осуждённых (против средних 3% по стране).

Поддержка популяции краснокнижных птиц.

В рамках программы реализован научный проект по воссозданию популяции краснокнижных птиц в регионе. Уже более 5 лет работает Рязанский дом белого аиста (РДА). С момента начала работы в 2019 г. в дикую природу было выпущено более 40 аистов. В планах компании – создание на территории Борковского затона в Рязани «Парка птиц».

Поддержка образования, молодёжи и спорта.

На постоянной основе «Зелёный сад – наш дом» оказывает помощь школам (№ 73, 75, 76, 29, 46), на территории которых строятся спортивные площадки, проводятся праздники, рассчитанные в том числе на жителей городских микрорайонов.

В 2023–2025 гг. компания развивала сотрудничество с профильными вузами и ссузами Рязанской области. Теперь у нас работают выпускники и студенты Рязанского технологического колледжа,

Рязанского строительного колледжа, Рязанского института (филиала) Московского политехнического университета. Молодые люди занимают как рабочие (каменщики, сварщики, подсобные рабочие), так и инженерные должности (сметчики, геодезисты, инженеры отдела капитального строительства). За новыми сотрудниками компании закрепляются опытные наставники, которые помогают освоить профессию и влиться в коллектив. Направленная работа со студентами и выпускниками позволяет создать резерв компании, даёт молодым специалистам возможность найти себя в своём регионе, предотвращает отток кадров в столицу.

С 2023 г. компания оказывает поддержку баскетбольной команде девушек «Оникс» (школа № 75), помогая с оплатой поездок и приобретением спортивной формы. Спортсменки успешно выступают на уровне ЦФО.

В 2025 г. подопечными застройщика стали спортсмены из Рязанской областной федерации джиу-джитсу. «Зелёный сад – наш дом» выступил спонсором поездки на чемпионат, первенство и Кубок мира по джиу-джитсу в Таиланде. Рязанские спортсмены показали лучший результат среди регионов: в составе сборной России завоевали 17 медалей разного достоинства (общий результат сборной – 34 медали). Для победителей в разных возрастных категориях компания учредила дополнительные денежные премии.

В 2023–2025 гг. строительная компания подарила четыре квартиры выдающимся землякам, которые прославляют Рязанскую область на всероссийском и международном уровнях. Ключи были вручены победительницам регионального этапа конкурса «Учитель года» Екатерине Скакуновой (школа № 68) и Елене Сюваткиной (школа № 55), пятикратному чемпиону мира, гребцу на каноэ Захару Петрову и его наставнику – тренеру высшей категории Владимиру Клинову.

Поддержка исторического наследия, культуры.

Деятельность компании по возрождению и сохранению культурного наследия Рязанской области включает: восстановление памятников, поддержку музеев, объектов культурного наследия. Так, в 2024 г. при поддержке девелопера в Рязани на бульваре установлен памятник святому князю Олегу Рязанскому.

Многолетнее сотрудничество связывает девелопера и музей-заповедник им. С. А. Есенина. В 2025 г. «Зелёный сад – наш дом» подарил культурному учреждению садовый трактор, необходимый для благоустройства газонов. А к 130-летию со дня рождения поэта в подарок музею был преподнесён цикл картин «Есенинские женщины».

Для продолжения восстановительных работ в Успенском Вышенском монастыре в 2025 г. была начата работа над проектной документацией. Обитель была основана 400 лет назад, именно здесь находятся мощи святителя Феофана Затворника. Монастырь пользуется большим вниманием со стороны российских паломников. В планах – упорядочить пространство монастырского двора, чтобы территория максимально соответствовала нуждам сестёр обители и в то же время позволяла принимать паломников и прихожан, учитывая потребности маломобильных



групп населения (создание безбарьерной среды), работа по созданию охранной зоны возле богоявленского храма в микрорайоне Борки (г. Рязань).

Помощь военнослужащим и СВО, патриотические акции.

На постоянной основе компания помогает 137-му гвардейскому парашютно-десантному полку. В зону СВО компания регулярно отправляет необходимую технику, оказывает гуманитарную помощь беженцам и добровольцам, занимается строительством защитных сооружений, созданием учебной инфраструктуры для БПЛА-полигона.

В 2010 г. по заказу руководства компании была сшита самая большая в стране георгиевская лента. В день 65-й годовщины Победы взвод курсантов пронёс её по центральным улицам города. На параде 2018 г. компанией был организован Марафон флагов городов-героев. Обе акции попали в Книгу рекордов России. В 2024–2025 гг. для сотрудников компании и их семей были организованы поездки в белорусский город-побратим Брест.

Результаты

- Реализованы крупные социальные проекты: приобретение оборудования и капитальный ремонт операционной в Рязанской городской больнице № 11, физкультурно-оздоровительный комплекс «Метеор» в Михайлове, ледовая арена во Дворце спорта «Олимпийский», Академия тенниса им. Н. Н. Озерова, вертолётная площадка для Рязанской областной клинической больницы, Дом культуры в дер. Ровное, исправительный центр на 50 чел.;
- введено в эксплуатацию более 40 многоквартирных домов, реализовано более 200 квартир в рамках программы переселения граждан;
- 168 студентов прошли практику в компании и заключили целевые договоры, сформирована 1 специализированная бригада (женская бригада сварщиков);
- за 1,5 года с территории бывшего шпалопропиточного завода в микрорайоне Борки г. Рязани вывезено 70 тыс. м³ загрязнённого грунта, на общий проект рекультивации потрачено 180 млн руб. из собственных средств компании;
- общий объём помощи ВС РФ, воинским частям, беженцам и добровольцам по линии СВО – 162,31 млн руб., включая более 12,26 млн руб. прямой финансовой помощи на амуницию, средства связи и БПЛА;
- построены и введены в эксплуатацию защитные сооружения аэродрома Дягилово, поставлено 30 тыс. м³ песка, арендована спецтехника, приобретён фронтальный погрузчик, изготовлено 100 тепловых муляжей, поставлены мотоциклы, жилеты с подогревом, носилки и широкий набор ТМЦ;
- ежегодно высаживается более 100 деревьев;
- предоставляется более 150 мест практики для студентов с возможностью последующего трудоустройства в компании.



Долгосрочный эффект программы выражается в повышении инвестиционной привлекательности региона, росте занятости, укреплении социальной сплочённости, развитии туризма и формировании позитивного образа Рязанской области как территории с высоким уровнем социальной и экологической ответственности бизнеса.

Результаты деятельности компании подтверждаются многочисленными наградами от органов государственной власти, профессиональных сообществ; высокими результатами проектов в профессиональных конкурсах (ТОП ЖК, признание отдельных домов образцовыми); поддержкой и благодарностями от органов власти, воинских частей, образовательных, культурных и религиозных организаций.

«Признание компании в Национальной Премии «ЛИДЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОГО БИЗНЕСА» стало закономерным итогом многолетней работы компании по формированию комфортной городской среды, реализации социальных инициатив и устойчивому развитию. Высокий уровень социально-экологической ответственности «ЗЕЛЁНОГО САДА – НАШ ДОМ» и его вклад в достижение национальных целей России заслуживают особого признания. Этот успех стал возможен благодаря системной работе региона, поддержке со стороны руководства области и созданным в субъекте условиям для развития ответственного бизнеса и социальных инициатив. И, конечно, заслуга всего коллектива компании, чей профессионализм служит примером для всей строительной отрасли».

Ирек Файзуллин,
Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ

«Системный подход к развитию территорий, внимание к качеству городской среды и реальная вовлечённость в решение социальных задач формируют новый стандарт в строительной отрасли. Сегодня особенно важно, когда бизнес берёт на себя ответственность не только за экономические результаты, но и за устойчивое развитие регионов, качество жизни людей, формирование комфортного и современного пространства. Компания последовательно реализует именно такую модель — зрелую, стратегически выверенную и ориентированную на долгосрочный эффект. Опыт социального инвестирования, комплексного развития территорий и партнёрства с российскими регионами, который компания «ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ» демонстрирует за годы своей работы, заслуженно становится ориентиром для всего профессионального сообщества, поскольку здесь слова о социальной ответственности подкреплены конкретными делами и измеримыми результатами».

Владимир Яковлев,
президент Российского Союза строителей